



Ärendenummer:

Handläggare
Helena Duske
Lokalsamordnare
0171-626297

VON2024/115

Teknik- och serviceförvaltningen

Godkännande av förstudie och beställning av programhandling för nytt vård- och omsorgsboende, Korsängen 21:34, Sandbro

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att:

1. godkänna förstudierapport "Nytt vård- och omsorgsboende till 2029 – Sandbro", daterad 2025-03-20,
2. godkänna ökad driftkostnad enligt preliminärt kalkylunderlag daterat 2025-03-24,
3. godkänna investeringsutgift för inventarier enligt preliminärt kalkylunderlag, daterad 2025-03-24.

Vård och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. beställa en programhandling av tekniska nämnden enligt förstudierapport "Nytt vård- och omsorgsboende till 2029 – Sandbro", daterad 2025-03-20,
2. finansiera programhandlingen inom projektets preliminära investeringsbudget.

Beskrivning av ärendet

Vård- och omsorgsförvaltningen har idag ett uppdämt behov av nya lägenheter i vård- och omsorgsboenden. Detta har inneburit att förvaltningen haft behov av att köpa platser, för verkställighet av beslut för att möta kommuninvånarnas behov, till höga kostnader.

Det sker även en stor demografisk förändring som påvisar att gruppen äldre ökar kraftigt. Det innebär att behovet av lägenheter inom insatsen vård- och omsorgsboende kraftigt kommer öka inom de närmaste åren för att sedan stabiliseras på en relativt hög nivå i om cirka 10 år.

Vård- och omsorgsnämnden beställde i augusti 2024 två förstudier avseende nya vård- och omsorgsboenden, 80 platser vardera, med färdigställande 2029 och 2031. Detta ärende avser boendet med färdigställande 2029. Beställningen avseende vård- och omsorgsboende med färdigställande 2031 behandlas i ett separat ärende.

Aktuell rapport samlar det som gjorts under förstudieperioden. Teknik- och serviceförvaltningens bedömning är att det är möjligt att inrymma nytt vård- och omsorgsboende i norra delen av fastigheten Korsängen 21:34.

Om projektet inte genomförs kommer inte vård- och omsorgsnämnden kunna verkställa kommuninvånarnas bostadsbeslut om vård- och omsorgsboende inom befintliga platser. Detta kan i sig innebära att vite till inspektion för vård och omsorg (IVO) uppstår samt att behovet av att köpa platser ökar ytterligare.

Ärendets beredning

Teknik- och serviceförvaltningen har tagit fram en förstudie i samarbete med berörda förvaltningar och övriga kompetenser inom kommunen.

Förvaltningens bedömning

Vård- och omsorgsförvaltningen bedömer att förslaget möter behoven enligt beställning och rekommenderar att nämnden beställer fortsatt utredning enligt förstudiens rekommendation.

Ekonomiska konsekvenser

För byggnationer av bostäder för äldre såsom ny- eller ombyggnationer av särskilda boende där stödet ges enligt socialtjänstlagen, finns det investeringsstöd att få via Länsstyrelsen. Detta avser teknik- och serviceförvaltningen att ansöka om för denna byggnation. Stödet kan ansökas om tidigast ett år innan byggnationen påbörjas och byggnationen ska sedan vara färdigt inom två år. Stödet uppskattas uppgå till cirka 15 miljoner kronor för denna byggnation.

Föreslagen tomt/fastighet är en kommunalägd tomt som kan återanvändas till en ny samhällsfastighet.

Byggnationen är viktig för att kunna verkställa det ökade behovet enligt den demografiska utvecklingen. Byggnationen är också ett led i att upphöra att köpa platser.

Projektet innebär en utökad driftskostnad för vård- och omsorgsnämnden enligt bilaga 4, kalkylunderlag vård och omsorgsboende Sandbro, daterad 2025-03-24.

Om byggnationen förskjuts i tid eller uteblir kommer vård- och omsorgsnämnden inte kunna verkställa beslut om vård- och omsorgsboende i den omfattningen som efterfrågas. Det kan komma att innebära kostnader i form av vite till inspektionen för vård och omsorg (IVO) samt ökade kostnader för att köpa platser hos annan huvudman om det är möjligt.

Idag köper vård- och omsorgsnämnden platser med cirka 30–40 platser per månad för denna insats.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Projektet är viktigt för möjligheten att kunna verkställa de biståndsbeslut för vård- och omsorgsboende som kommuninvånarna beviljas och har behov av. Det är även av stor vikt att kunna erbjuda kommuninvånarna sin insats i kommunen vilket deras ansökningar avser. Det är vidare viktigt att nämnden kan minska köpta platser för att minska kostnaderna för köpta platser.

Lokaliseringen för byggnationen är på redan i anspråktagen mark och påverkar därmed ingen naturmark. Då projektet till stor del är en nybyggnation innebär det miljömässiga konsekvenser utifrån de utsläpp, störningar och resursåtgång som ingår under byggnationstiden.

En nybyggnation innebär energieffektiva byggnader och att de uppförs enligt miljöbyggnad silver.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-20.
- Förstudierapport "Nytt vård- och omsorgsboende till 2029 – Sandbro", daterad 2025-03-20.
- Bilaga 1: VBU vård- och omsorgsboende Sandbro, daterad 2025-03-17
- Bilaga 2: Volymskiss vård- och omsorgsboende Sandbro, daterad 2025-01-23
- Bilaga 3: Kapitel 9 Ekonomi, daterad 2025-03-17 (sekretess)
- Bilaga 4: VON kalkylunderlag vård- och omsorgsboende Sandbro, daterad 2025-03-24 (sekretess)

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Mikael Gustafsson Roxell, tf förvaltningschef vård- och omsorgsförvaltningen
- Emanuel Olofsson, fastighetschef teknik- och serviceförvaltningen

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd
- Tekniska nämnden, för kännedom